

■事務局からの報告

- * 10月9日のクリーンウォーク 小雨決行～数名の参加をいただき精力的に行っていただく。
- * 親睦 BBQ 別荘オーナー26名 管理人1名 別荘係2名 財産区1名が参加 盛況でした。
- * 事務局の活動

・会計担当者 石原さん → 松田さん H29年度より

・28年度会計報告 H28年4月～10月

収入 受取利息18円 募金23691円 寄付金12896円

キノコ体験参加費10600円 秋イベント参加費7800円

支出 春クリーンウォーク費用3376円 キノコ体験9920円

秋のイベント22242円等

差引合計17421円

前年度からの繰越金191674円

現在の保有金額209095円

■長和町から

- * 道路整備 穴埋め必要箇所・補修必要箇所 → 永住者優先で進める方向で予算措置したい。
- * 側溝落葉土砂除去 3・2期終了→ 1・4期 H29年度から
- * 伐採 「長和の風」で案内した景観整備申込分、現在業者見積中、今後承諾後、冬場に作業へ入る。
- * 松くい虫 引き続き冬場実施
- * 景観整備で町に戻っている区画についても、手をつけていければいいと思っている。
- * 中電支障木伐採 3期終了し、順次進んでいる。
- * 除雪体制と作業方針
 - ・管理センター職員で進めていく（2名が大型特殊免を取得）降雪あれば徹夜でも対応 幹線優先・病院/サービス・永住者の順で進める。
要望有れば伝えてほしい。
- * 防災対策及び緊急時の体制整備の進捗状況
 - ・緊急一時避難先 総合管理センター・3期管理センターが指定
夜間の鍵管理及び総合管理センターは間仕切必要等問題があり、町で要検討。
連絡体制今後引き続き情報提供 FM 東御からの災害情報は町で提供していく。
 - ★長和町内では自主防災組織の立ち上げを薦めているが、学者村はビジターにどう伝えていくかができて
の防災組織である。
まずは緊急一時避難場所の整備をお願いしたい。
この事項は来年も引き続き、景観を考える会として訴えていく。

＊別荘管理について

- ・区画所有者の増減・永住者の変動など

永住者は増加、区画所有者の増減は管理費の問題はあるが増減は例年の状況と変わり無し。

＊管理業務上の課題 「管理・運営の改善について」

西藤副町長より発言

8/10の説明会の3つの柱

①管理業務を管理契約にしっかり示すこと。

②管理費の平準化

③区画の整理 ゆとりある区画への整理 見合った管理費を決める

「学者村別荘地の明日を考える委員会」委員公募11名応募 抽選2名選出、11月に会議で、今まで町で詰めてきたことを提案。全オーナーに知らせていく方向。

いろいろなご意見をいただいております、まとめているのでお示ししたい。

契約更改時（来年3月）に新しい管理費で更改

＊景観整備と木材資源の活用について

樹林整備支援隊活動の対象は現在予定なし。

■来年度の活動について 提案

○例会 4月10日（月） 8月21日（月） 11月6日（月）

○環境美化活動

実施形態をどうするか

①春のクリーンウォーク 5月4日（木）

②秋のクリーンウォーク 10月8日（日）

○親睦的イベント

企画するとしたら、時期と内容は？

・5月のGW期間 ・夏休み期間（学者村祭り？） ・10月の3連休中

○防災訓練など

管理センター（別荘係、消防団？）の呼びかけにしてはどうか

○景観整備活動

管理センターの作業に協力するというスタンスにしてはどうか

■情報交換、情報提供、その他

★オーナーから

スズメ蜂巣の駆除 物件内は所有者の処理が原則・周辺道路通行者（散歩等）には注意喚をお願いします。

★町より

・水抜き オーナーの責任でお願いしたい

・たき火の禁止（ごみはダメ、オーナー伐採の枝は可）

分かりにくいので具体的にお示しする。

以上