

## 学者村景観を考える会 平成 29 年度第 2 回 議事概要

開催日時 平成 29 年 8 月 23 日(水)午前 9 時 30 分～ 開催場所 1 期山の家  
参加者事務局・会計 3 名 役場 2 名 管理センター 1 名 財産区 3 名 オーナー 6 名  
進行 葉山さん 記録 岡崎  
出席者全員自己紹介後、会は進行された。

### ○事務局から報告

#### ① 前期の事業報告

- ・中山道クリーンウォーク 5 月 4 日計画通り実施
- ・山の家公園の草刈り作業 調整できず実施できなかった。(管理センターで実施)

#### ② 平成 29 年度会計中間報告 会計松田さんより報告

- ・年度初めの繰越金 202,095 円
- ・収入 29 年度の収支状況 4～8 月募金 17,460 円
- ・支出 春のクリーンウォーク費用 4,864 円  
29 年 8 月 22 日までの収支 214,691 円
- ・事務局の活動費用として年間 1 万円以内の支出  
ガソリン代 用紙代等

### ○秋のイベントについて

10 月 8 日(日) 3 連休の中日 3 部構成で実施

第1部 環境美化活動 学者村地域一斉清掃 9:00～9:45

オーナー別荘を起点に近隣の方と学者村内を歩き各期管理事務所までゴミ拾い

第2部 特殊伐採の実演会 10:30～11:30

場所 1期山の家公園周辺

樹木伐採のプロチームから大木伐採の技術の実演をしていただく

作業や伐採の費用負担への理解を深める

第3部 秋の親睦行事 食欲全開 バーベキューの集い

開始12:00～15:00

1期山の家前広場

参加費300円 自慢の一品、食材の提供大歓迎

オーナーや財産区の方と親睦を図りましょう

前日の食材の買い出し、当日の準備をお手伝いいただける方募集しています、御連絡ください

食材準備の都合上、各参加人数を、葉山(050-3583-6619)まで連絡いただくと助かります。

(去年は26名参加)

当日飛び入り参加歓迎 雨天の場合は山の家内で開催です

### ○ 長和町から

#### ① 学者村管理センターから

- ・支障木伐採 昨年度より本格的に処理  
前年度実績140本 現在87本処理し現段階で100本超 雨が降り倒木多い
- ・道路整備 1・4期(去年は2・3期)を1年半計画で進行中

側溝・道路脇整備 4期終了 1期は幹線終了 8月中から各支線へ  
各法面の整備、藪整備をやっていくこととしている。

- ・草刈について 8月の初旬にトラクターモアが故障につき、全期歩行モア・ビーバーで実施
- ・景観整備の申し込み状況 現在 40 件 例年より少ない
- ・草刈の申し込み状況 41件
- ・集材所の利用について 各集材所にある玉切りされた丸太及び好評のチップ(一般開放分)ご利用ください。
- ・薪割り機を貸出ししているのでご利用ください。
- ・今後、景観整備・松くいがメインとなります。販売区画整備、荒れている区画のオーナー様に対して藪整備をおねがいしたい。
- ・区画内で伐採された木枝は放置されると、景観上良くないこと、また蜂が巣を作るので、若干の手数料はかかるが業者に依頼してください。
- ・他の取組 5月連休・お盆期間中、山の家・3期管理事務所のトイレ開放しました。(来年も継続)  
山の家公園整備 ボランティアをお願いする予定でしたが、調整つかず、管理センターで行う。今後、日程が合えばお願いします。

3期管理事務所裏の山 昨年から藪整備 3期住人の方と一緒に整備しました。

#### ●オーナーから質問

- ・カーブミラー周りの枝の整備……管理センターより、すぐ処理すること
- ・区画内で出た枝等の運搬について、軽トラの貸し出しをお願いできないか。……長和町から、要望としてお聞きするが、事故や保険の問題あります。
- ・管理センター移転の話はありますか。……長和町から 現センターはしっかりとした機能を備えているとはいえ、話題としてはあるが、今後の検討であり、具体的には何も決まっていない。
- ・区画内前の側溝から出た堆積物の運搬……管理センターから 連絡いただければ処理します。

☆側溝を含め、学者村内が、どんどんきれいになっています、管理の皆さんありがとうございます。

- ・排水路を設けることについて 砂利道が舗装路に切り替わるところは 降雨時、砂利が流れてしまう状況であり、何とかならないか。……管理センターから よく林道等に設置されている厚めのゴムを入れるのが効果的、今後入手も含め検討している。設置個所の洗い出しは終了しております。
- ・最近、土砂災害の報道が多くされている、学者村でも危険区域があると思うがマップはあるか。  
……長和町から 永住者にはハザードマップを配布しているが、それ以外の方にも連絡いただければ、お渡しいたします。
- ・以前より長和町にお願いしている、1期の公道を閉鎖している問題及び管理センター対面の自動車放置の問題引き続き対応をお願いしたい。
- ・町に戻っているオーナーのなくなった区画の整備についてお伺いしたい。  
……今年取り組んだのは幹線沿いの町に戻った区画について半分くらい整備を行った。シルバーさんで行っており、100区画以上行っている。  
長和町から……再販をすすめていくうえで、町、財産区で勉強会を進めている。再販を進めていくことは別荘地の将来にとっても必要なことです。
- ・財産区から 町と先月から学者村の歴史も含め勉強会をしている。財産区で情報を共有して防災も含めともに歩んでまいりたい。
- ・学者村内にはどれくらい鹿がいるのか、また、その対処は。……出席オーナーから  
村内は狩猟禁止、オーナーによっては自衛で柵を設けている。

#### ○ 財産区の事業予定

勉強会を始めたので、今後予定がでできます。長久保財産区は年2回山回りしているので、何かあったら連絡してください。

○ 情報交換・情報提供など

- ・オーナーから 4期入口の廃車放置の問題、中山道を歩く方からも見栄え悪いのでしっかり対応をお願いしたい。
- ・オーナーから 今夏、水道の水が濁ったが何故か……長和町から 今夏急激に人が増え、水道使用量が増えた、エアーが入り込んだものであり、その後減少し回復しました、健康被害はありません。安全は確保されています。

☆オーナーから 管理センターの皆さんには、暑い中作業を絶え間なく行っていただき、ありがとうございます。町をお願いしたいのですが、管理の方が業務終了後にシャワーを使用できる設備を設置するなどの働きやすい環境の整備をお願いしたい。

- ・オーナーから 2期の頂上近くで道路のひび割れがある箇所があり、崖が崩れそうです、早急な補修をお願いしたい。……長和町から 町の建設水道課で修理をしているが、大規模な補修となり方法を検討中です。過去2回簡易な修理をしたがうまくいかなかった。現在対策を検討中です。

以上