

平成30年度学者村景観を考える会 第1回例会 議事要旨

日時 平成30年4月12日(木)9時30分～12時

場所 1期山の家

参加者 オーナー5名 役場4名 管理センター1名 財産区1名 事務局4名

☆役場 高見沢副町長 長井建設・水道課長 龍野専門幹 上野別荘係長

司会 青山 記録 岡崎

議事要旨

◎ 自己紹介

◎

◎ 平成29年度会計報告(会計松田さんより)

29年度第3回例会(29年11月9日)以降収支移動無し

3/31収支残 192,871円

◎ 今年度の組織と役割分担

① 会長は置かず

② 事務局は29年度と同 葉山(1C50) 青山(4A109) 松田(1E12)  
岡崎(2A35)

③ 会の所在地 1期C50 葉山盛雄 TEL050-3583-6619

◎ イベントの実施予定

(1)例会 ① 4月12日(木) ② 8月21日(月) ③11月6日(月)

(2)春のイベント 5月4日(金)「クリーンウォーク旧中山道①」総合管理センター  
「交流会①長和町を味わう」ダッタンそば・クッキー等  
「苗木の配布」

(3)学者村祭り 8月4日(土)開催予定

(4)秋のイベント 10月7日(日)「クリーンウォーク②」例年と同  
「交流会③親睦BBQ大会」

○オーナーから ・いろいろ情報交換の場を作ってはどうか、夏休み中に。

・秋のイベントに消火栓、消火器の使い方をやったらどうか。

・AEDの使い方なども

○事務局から 8月の例会8/21を、オーナーが一番集まる時期にもって来てはどうか、オーナーの動きもつかめないが、町もお盆時期は行事「が沢山あるので実施可能か。

○オーナーから アンケートを取って見たらどうか。

○町から お盆時期は地域行事と重なってしまうことが多いです。

○事務局から 日程については動向が掴めないで、現時点では決められないけれど、なるべくオーナーが参加しやすく、町の方も出ただけの可能性のある日程を探って、8月中～下旬にかけてやりたい。例会②とするか、別の形にするかも含めて検討したい。

◎ 景観と環境の改善について

事務局員作成映像にて説明(プロジェクター使用)

- ① 学者村入口看板等
- ② 管理センター対面の車放置
- ③ 空白目立つ別荘地建築業者の看板
- ④ 別荘地内にある業者広告
- ⑤ 以前より良くなっているが、オーナーの来なくなった建物の状況、景観
- ⑥ 見にくい、わかりづらい、別荘地での道路標識
- ⑦ 緊急時、災害時への備え

○町から ①確認しながら順次進めてゆく。(3期)入口の看板の形状が良ければ、統一したもので進めたいと考えている。

どうしても、行政目線で見がちなので、利用しているオーナー目線で見ていくことが必要、予算的な面も含めて検討させていただきたい。今 後もオーナーとのコミュニケーションを図っていければ良いと考えている。

○オーナーから ・管理センターにはよくやっていたいいるし、手が回らないところもあります。しかし、管理センターも町の職員も車で動いてしまうので、見えないところが出てきてしまう。

・販売区画も多くあり、整備されていない、以前より整備されているが、まだまだお願いしたい。イメージを良くしないと購入してもらえない。

○管理センターから カーブミラーは、修理すべきところは修理した。看板は調査済みであり、現在提案中であり、予算面はあるが進んでいます。

○事務局から ・オーナーがどう思っているかという立場で考えてほしい。良い話、取り組みは、早くアピールしてほしい。

○町から ② オーナーとはコンタクトとれている、慎重に進めている。

○オーナーから ・行政の対応では限界があるのでは。オーナー自身の考え方もあるが、やはり、入口なのでイメージが悪い。

・管理費も上がるのに、何もしていないと言われる。

・他にもある。別荘地内で営業しているケース、同じ区画に2軒建てているケースもある。最初の契約を守っていないものもある、そういうことの方が問題だ。管理センターは近年稀にみるほど良くやってくれているので、管理センターに求めるのは大変だ。

・学者村が将来も良くなるには、新しい人にも来てもらわないといけない、代替わりもスムーズにして、少しでも来てくれるような所にしていきたい。

○事務局から ⑦関連 一時避難所の件について

以前より何度も議題になっている件であるが、管理センターの避難場所への充当は(鍵の預かり等)? 今できることは何ですか。

○町から 災害が起きた時、今できることは、自分が生きる術を考えていただくことです(全町民に、食料備蓄等も含めて)。

災害備蓄は、新庁舎と和田庁舎にあり、各公民館には常備されていない。発生時に輸送します。(地域防災計画)

○事務局から 長和の風に掲載してください、意見も貰ってください。

○管理センターから 緊急連絡網について 一斉配信メールは配信可能の状況です。ただ、どういう状況の時配信するかを検討中(停電・災害の時)。

○事務局から ・自分の身は自分で守るのは当然ですが、ビジターの事も考えてください(行政から切り捨てられたと思われぬように)

○財産区から 町内の説明会でも、まずは逃げる(連絡は取れるようにしておく)行政が来るのは遅いですよと伝えている。

○事務局から 別荘地区画に入りこんでいる私有地の問題  
私有地所有者の問題ではあるが、倒木の放置などがされている所があるが、オーナーの力では片づけられない。

○事務局から 樹林整備支援隊活動について

平成27年4月13日例会で提案された事項

管理センターが行う支障木伐採等で生じた木材は、各期の所定の場所にまとめて置き、希望者が薪や土留めに利用してもらうことを管理センターが告知、また、藪整備や支障木伐採を積極的に手伝う人には優先的に木材を分配

・樹林整備支援活動の状況

以前は、学者村に定住あるいは別荘を持つ者で、薪・土留め等に利用される方で、樹林整備支援活動に理解・協力できる方で一時活動していた。

その後、皆さんが利用される木材が出なくなったということで活動は中断していたが、一部オーナーから「最近、薪取り、支援活動があったのか」と連絡が

あったが、今後はどうなっていくのか。

○管理センターから きっかけは4期のところで今年の倒木で家を壊してしまい・その場所で沢山の木を伐った、町の土地で予算の面もあるが、基本的に伐木は区画外に出すということで進めているが、そこまでの費用はなかった。管理センターで片づけようとしたが量が多く、たまたま3期の人にお使いくださいと相談しました。他の3期の方に声をかけていただき、作業していただき運搬は管理センターでしました。樹林整備支援隊の活動を存じていなかった。ある一部の住人の方にしか声を掛けなかったことは反省しています。ブログの記載も誤っていました。今後も引き続き各期の場所に置いて、皆さんに利用していただく予定です。

○オーナーから 協力できる方はいますので、広く声掛けしてください。景観を考える会のスタンスなのでよろしく願います。

○町から 今後は手伝いのできる方に広く周知していきます。

○事務局に寄せられたメール(事務局からオーナー会議的なものに変えてみてはとの投げかけ)

・オーナーからのメール A

永住者とビジターでは考え方が違う

オーナーの会の一部今までどうり景観対策を行う。話し合う内容を広げてもよいのではないかな。

・オーナーからのメール B

この辺で、脱皮してもよい時期ではないか。しかし反対。永住者とビジターは異質であるので、うまくいかないのではないかな。そうは言っても、お互いに率直に話し合う必要はある。

・オーナーからのメール C

学者村をもっと良くしていこうと提案 アクセスの問題、景観と進めていくが、その上でオーナーサイドの行政への提案を進める会はあってもよい。

○事務局から 昨年第三回例会での意見

永住オーナーとビジターオーナーでは要求が違う。3期は永住が多く、他は少ない。管理費値上げで手放す人も多くなっている。代替わりの人も多くなっているのも、「こんな別荘地にしたいので協力してください」という姿勢を出した方が良い。またどういふ人が利用しているか調べた方が良い。

○オーナーからの提案(ペーパーあり)

○管理センターに放送設備を置いて、気軽に学者村をエリアとした放送をしたらどうか。少くからの負担は必要だが、町の有線は高額すぎる。

○問題としている事項

・学者村へのネット検索がたどりにくい

HPに購入希望者への手づるを示す情報が皆無

東南海大地震災害、大津波災害回避希望者と他地域への移住希望者の数値見込み→膨大となる→その受け入れ先としての我々の地域である。

(首都圏であれば大津波災害は起こりうるが、この地域では心配ない、山火事、土砂崩れはあるが)私はそれでここに来た。

・学者村将来運営の実施工程表を作成する。

実施作成対策の一つとして、アンケートの早期作成、実施を提案

自動車免許返上対策としての公的交通改善・長和町商圈計画等検討用データの収集

○事務局から 非常に良い意見をまとめていただいています。

町の経営委員会で本来議論していただく事項ですが、私としては大事なことと考えており、真剣に考えたいものです。

オーナー会議の事は話し合っていますが、それが経営委員会とどういう関係になるかも考えていないが、反対意見にもあるように、まとめるのは無理。仮にオーナー会議ができて、意思決定していくことは、立場が違うので無理と感じる。ビジター・永住者・ロングステイとは意見考え方が違う。まとめることは無理でも情報の共有をして伝達することは可能。情報伝達できていないことは恐ろしい、オーナー会議的なものを作りたいのが事務局の意見です。

○事務局から 運営が大変になるが、町が経営委員会を立ち上げるが、その時に学者村オーナーから意見を出していくのか、経営委員会からオーナーの会の招集を考えるのか、それとも事務局が集めるのか悩んでいる所です。

○町から 経営委員会と呼ぶのか、名称もまだ決まっていないが、人選も含めてやっているが、町が主催、財産区も含めて考えて、オーナーも含めて考えていかなければならない。町長のマスタープラン、町の全別荘を含めた考え方を進めていく。町からオーナー会議を設置してくださいということはない。意見を広く聞く機会は欲しい。

○事務局から 学者村祭りで町長から挨拶があるが、話があってもよいかもしれませんね。

○町から そういう情報提供は良いと思う、永住者であれ、ビジターであれ、そういう情報発信の場は作ってみたい。

○事務局から 何かオーナー会議について意見があればお願いします。

○オーナーから 説明には同感している。私は永住していないが、この場所は安全という意味では優れている、できれば移住したい。しかし、今は運転ができるが、できなくなると困る。そういう意味では、町はもっと大きな意味での防災対策の観点が考えられるといいのではないかと。

連絡会みたいなものであれば良いし、景観も含まれるし、先を見据えたものであれば良い。

- オーナーから 同感です。ビジターはこういう会に出るといろいろな事が知れる。ブログでは情報が少ない。連絡会みたいなものは欲しい。
- オーナーから 自分はこれから健康上で将来を考えるメンバーに入る自信はない。皆さんはこれからの人達だから、工程表を作ったら、半年ごとにチェックしフォローアップと問題点を出し整理し、次の半年で進めるということを決めておかないと、会議だけで実行せずになってしまう、皆さんにお願いしたい。
- 財産区から オーナー会議を作ってもらって、情報をまとめてもらう、話には良いもの悪いものがあるが解決して貰えばよい。私はオーナー会議で、こんなことがあったと課題にあげて、皆さんと話し合っ前に進んでいけば良いと思う。
- 事務局から この件で行政側からの意見は言いづらいと考えるので、控えさせてください。今少ない人数なので結論は出ないので引き続き課題としたい。案としてアンケート的なものを行ってみるなどをして進めたい。町が経営委員会を作って進めると言っているので、そちらから「積極的に情報を流してもらえば変わるし、協力できたらいいと思う。
- 事務局から 副町長をはじめ行政、財産区からも出てきていただいておりますので、この会を大切にしたいと思っていますので、何とか「学者村別荘オーナーの会」とかフワッとした名称にして、今までどおり開催したいと思ひます。  
「長和の風」で意見を求めてみたいし、5月連休にも流して、意見をとりながら、今年1年で考えていきたい。  
ただ、夏のイベントをどうするか、町の協力を得られるのであれば、日程をずらして、第2回例会を参加しやすい日程を選んで進めるのはどうかと考えています。夏にビジターも入った例会ができれば良いと考えている。そういう方向に進めたい。

#### ◎情報提供・情報交換など

- 管理センターから 29年度実績及び30年度予定(ペーパーあり)  
29年度実績主なもの ・景観整備事業 115件申込み 実施91件 現在各業者実施中  
・支障木処理 275本 藪整備 50ヶ所

30年度計画 資料ペーパーで説明

30年度お知らせ ・4月下旬 集積場のチップ、薪材のオーナー様開放行います。

- ・補助金事業でドラムモア、スパイダーモア各2台づつ購入
- ・一斉メールのシステム完成
- ・重点整備地区は2期全部 側溝、法面の整備
- ・財産区の30区画に対して間伐を含めて、売れる区画に整備したい

- 財産区から 4月22日長久保地区有志の愛宕山の桜祭りがありますのでよろしく。

- ◎事務局から 本日のご意見など、会として全部受け取れるかわかりませんが、会としての性格が変わるかもしれないが、続けていこうということで進めてまいりたい。今年度もよろしくお祈りします。

以上