

秋の定例会議事要約 日時 2019年11月11日(月) 9:30~11:30 場所 1期山の家

■事務局から 秋のイベント10月13日(日)の報告

*学者村一斉地域清掃 ⇒ 前日の荒天の影響残り実施困難

*予定していた親睦BBQ ⇒ 台風被害直後でもあり、事務局で実施可否を検討、

イベントを楽しみにしたオーナーの事、財産区からジビエ肉が沢山届けられた事など仕込んだものを無駄にしない、御好意を無にしない事等、我々だけで楽しむこともどうかと悩んだところであり、参加者に連絡したところ、粛々と進めたらとの意見をいただいたことから、気にしながら、参加者で食事会をしました。予定していた財産区議員の皆さんは参加を見合わせました。

*おひとりのオーナーからオーナーの会会長宛に「BBQ イベントを実施したことについて御批判意見」のお手紙をいただきました。

■事務局から 会計中間報告(2019・11・11)

*2018年度末繰越金 180,114円・・・① *収入 42,576円・寄付金・BBQ参加費等・・・②

*支出 108,797円・・・春CW費用・テント・BBQコンロ・プリンタ等・・・③

*差し引き①+②-③=113,893円 ※③支出の内、テント・BBQコンロ・プリンタは町の助成金で
助成金入金後の残高は約163,000円の見込みです。

■総管理センターから 台風被害と復旧状況について

○長和町町内 大門地区落合橋上道路・松尾神社上・長和町林道(全面復旧に1年以上要する)

・・・もう1日降雨が続けばもっとひどい状況になっていたとのこと。

○別荘地の被害

・長和町の別荘地では学者村の被害が大きく、他の別荘は軽微であったが、倒木はかなり出た。

学者村倒木 1期23件 2期16件 3期25件 4期3件 合計67件 道路が落ちた所、土砂崩れ等2期を中心として10件、特に2期は基幹道路が流出した。(2-A・2-B)

・倒木については該当オーナー及び所有者に連絡を行っている。

・現在、学者村内の通行止めは全て解除となっている。

■総管理センターから 道路整備や伐採などの進捗状況、課題

◎景観整備(10月末締切分)・・・支障木伐採46件、藪整備33件・・・台風により整備遅れる。

◎道路整備 今年度は3期中心に行ってきた。側溝の泥上げで災害への成果を上げてきていると考える。

◎今年の除雪体制・・・今冬前に新しい除雪機(大型)を入れる予定、除雪力アップ

■長和町別荘係から ※管理運営等の進捗

◎防災体制について

○17時過ぎ・夜間は、何かあったら長和町役場(0268-68-3111)へ連絡、日中は管理センターへ

○緊急連絡メールアドレスの登録をお願いしたい。

*一時避難場所について 予想される災害の種類に合わせて考える必要があるのではないか。

逆に水害で町が危ないときは学者村の方が安全な場合がある。

○今回の台風で避難所からの移動を迫られる状況が発生したことにより、災害の内容や状況にあわせて避難場所を検討しなければならないことがよく分かった。

*今回のような水害に対して安全なのは学者村であり、この山の家は安全。こういう機会に予算をとってもらい、新たに避難できる新しい建物を建てるのも良いと思う。

新しい建物になったら学者村が長和町で一番安全な場所になるのでは？

■長和町別荘係から 別荘管理について

◎オーナーの数は減となっている。定住者については動きが出てきている。購入・入居されてきた方もいる。(田舎暮らし・移住定住ブームを受けて?) 格安物件もあるし、不動産業者も物件を探している状況。

■長和町別荘係から 管理費平準化の影響と今後の見通し

◎現在も毎月、該当者の皆様に契約書を丁寧な説明をしながら送付している。管理費収入額は横ばい。

■長和町別荘係から <経営委員会><「別荘マスタープラン」>の進捗

◎今年度中にマスタープランを作成予定

○オーナーアンケート(全別荘で1,000人抽出・460人回収)、マスタープランに反映
コメント欄に要望の者 385人(内訳 別荘管理運営 85件・景観等 56件他自由回答)

○学者村定住者・多回数使用者多く(約6割)、他の別荘地に比べ利用者大きいことから、居住地として利用するご意見多い。 町として気になった点は、定住者が多い割には、長和町町民と連携したり、情報交換したりする別荘地にしてほしいという意見は低い数字であったということ。

■事務局から 2020年度の活動について

◎あらかじめ期日(開催予定日)を決めておきたい ・意見交換を行った。

○定例会 ・春4月13日(月) ・夏8月2日(日) 学者村祭り翌日 ・秋11月9日(月)

○環境美化活動 ・春のクリーンウォーク GW5月4日 ・秋のクリーンウォーク例年10月の3連休中

○親睦的イベント

① 5月のGW期間中 「長和町を味わう第1弾」特産品開発係の協力で試食会・・・行うか検討していく

②学者村祭りの翌日の8月2日(日)に<夏の定例会>と<オーナー懇談会>

※来年の<オーナー懇談会(仮称)>は町(経営委員会 or 別荘係)の主催で開催することになるか?

③来年は10月に3連休が無い ⇒ 10月10日(土)の実施でどうか

「長和町を味わう第2弾」 財産区の協力で長和町産ジビエを味わう会

■情報交換、情報提供、その他

*廃車放置の問題・水道の件・停電時の復旧の迅速対応などについて意見交換