

学者村たより



発行：信州・長和町 学者村別荘地オーナーの会

2021年12月1日発行 通巻21号

学者村別荘地オーナーの皆様へ

猛威をふるったコロナ禍もようやく落ち着いた感のあるこの頃(11月末現在)ですが、皆様にはいかがお過ごしでしょうか？学者村別荘地オーナーの会も冬眠からそろそろ復帰しようといろいろ模索しておりますが、果たしてこのままウィズ・コロナで世間がうまく動き出すのかどうか、年内は様子見となりそうです。活動再開の準備ができましたらご案内いたしますので、それまで皆様どうかオーナーの会をお忘れなきよう、切にお願い申し上げます。 < 事務局一同

◎学者村別荘地の現況

令和3年度9月末までの情報ですので一概に比較できませんが、管理費額平準化の影響が心配された契約オーナーの減少もそれほどではなく、むしろここ数年で活気が感じられる別荘地に変ってきているのでは？と思います。

そして何よりも、まだ現役世代の新オーナーの方が見受けられるようになってきたのは心強い限りです。

	新規 オーナー	移住者(町民)	
		世帯数	人数
平成28年度	9件	9世帯	12名
平成29年度	12件	7世帯	10名
平成30年度	10件	8世帯	9名
令和1年度	19件	12世帯	17名
令和2年度	31件	15世帯	24名
令和3年度	19件	8世帯	11名

長和町の人口増に貢献

コロナ禍を避けての長期滞在かな？と思われる方も少なくありません。ICT関連のスモールビジネスであれば別に都会に本拠地がある必要もないはずで、若い世代の皆様にはイニシャルコストの安い長和町・学者村別荘地をもっともっと活用していただきたいと思います。

☆長和町の「別荘地マスタープラン」をご覧ください。

https://villanagawa-nagano.com/?page_id=6179

(頑張り！経営委員会 ☺)

◎景観整備の状況はどうか？

世界的な新型コロナウイルスの大流行が生み出した現象の一つが、輸入資材・原材料・食品等の入荷激減・価格高騰でしょう。すでに、小麦粉やガソリンなど生活必需品の多くが値上げになってきています。また、その多くを価格の安い輸入品に頼ってきた木材も価格高騰と入荷不安定になり、国内産の木材が脚光を浴びるようになりました。「輸入がダメなら国産を使おう」ということで、今まであまり需要が多くなかった国産針葉樹材が良い値で売れるようになってきました。そうすると今まで放置状態で荒れるに任せていたようなカラマツやアカマツ(=学者村のそこら中に生えている木)も立派な資源です。どんどん伐採の手が入るようになってきました。そりゃもう見事にゲンキンなもんで、この1年半くらいで学者村各所での支障木伐採や資源木の切り出しが積極的に行われるようになりました。別荘係・管理事務所の働き掛けにより民地地権者・別荘地オーナーさんの協力が得られ、伐採が進みました。厳冬期の路面凍結箇所が減り雪解けも早まるなど、歩行や運転の安心安全が期待できます。更に藪整備・道路整備などが実施されれば、よく管理された別荘地の景観になっていくことでしょう。(期待！どこかにプレッシャー？☺) 陽当りが良くなって今年の紅葉は輝を増したような...

◎長和町、久しぶりの選挙戦でした

信州長和町は冬の訪れが近づいていますが、衆議院議員選挙と同時に町長選挙・町会議員選挙が行われ、熱い戦いが終わったばかりです。オーナーの会として政治に関わることは原則としてありませんが、長和町直営別荘地である学者村の将来を考えると、全くの無関心でもいられない面もあります。また、住民のひとりとしては、長和町の将来を考える良い機会にもなったと感じております。

町長選挙の結果は現職の羽田健一郎さんが5選という結果になり、町議会議員選挙ではただ一人の女性候補が当選を果たしました。(実はコレ、長和町としては画期的なことかも☺) 久しく、長和町町議会に女性議員はいませんでした。

☆選挙結果 <https://town.nagawa.nagano.jp/docs/2021110100013/>



信州・長和町 学者村別荘地オーナーの会

事務局所在地：長和町学者村別荘地 1期C50 (葉山)

☎ 050-3583-6619 メール arsidean@kokuyou.ne.jp Webサイト www.kokuyou.ne.jp/~arsidean/