

# 学者村たより

2024年7月1日発行 通巻26号



発行：信州・長和町 学者村別荘地オーナーの会

## 『春の定例会』を5月4日に開催

GW真っ最中の開催でしたが、行政サイドから副町長・別荘地関係の職員さんなど5名の方が休日出勤で参加してくださいました。学者村オーナーは16名(定住7・ビジター9)の方々が集まって下さいました。参加された方から様々な質問や意見などが出され、活発かつ真剣なやり取りがありました。

- ① 長和町役場・管理センターの異動、管理人体制の紹介など
- ② 管理契約更新の達成状況、管理費収入の増減について
- ③ 「風の庭」(一時避難施設)の2期工事について
- ④ トランポリンの安全点検について
- ⑤ ゴミ問題のその後
- ⑥ 区画内の管理状況と対策など
- ⑦ 長和町巡回バスがデマンド方式になって
- ⑧ 夏のイベント「学者村オーナー交流会(仮称)」について



「風の庭」看板の除幕

☆オーナーの会事務局から ※会議録は<[オーナーの会ホームページ](#)>に掲載しています。

\*事務局体制の確認 \*会計報告 \*[「学者村たより」Web版移行](#)

今号まで「学者村たより」はオーナーの会事務局が年2回/各1200枚を印刷し、学者村別荘地のすべてのオーナーさんに無償でお届けしてきました。しかし編集・印刷担当の負担軽減とペーパーレス化を進めるため次号からは印刷配布は止め、会のHPに掲載する電子版での発行に変更いたします。これまでは「長和の風」に合わせて7月と12月に発行してきましたが、その時々旬な話題や情報に応じての随時かつ不定期の発行になります。新号の発行時は、ごみ集積所に設置してある当会の広報ボードに印刷して掲示します。発行のお知らせを総合管理センターHPに掲載してもらいます。若干部数は印刷して総合管理センターに預けておきます。

オーナーの会主催イベントなどは、定住ではない別荘利用のオーナーさんが参加しやすいように連休中や夏休み期間に開催してきました。今年も「夏の定例会」は8月11日の開催を予定していましたが、昨年からは町主催の『オーナー交流会』が8月11日に開催されるようになりました。<[オーナー交流の機会](#)>は継承されましたので、オーナーの会「夏の定例会」は開催しません。当日は事務局ブースを「風の庭」に設けていますのでお立ち寄りください。

『秋の定例会』10月13日(日)開催予定

☆昨年のような交流会を企画するかどうかは

皆さんのお声次第です。ご意見やご提案、事務局への協力のお申し出などお待ちしております。

『長和町景観計画』には 別荘地エリアの景観づくりの方針に  
“森の美しさ・静けさ、自然の豊かさ・雄大さを感じられる景観づくり”  
とあります。今までの学者村別荘地は？これからは？さてっ・・・

4期入口付近の景観



## ◆ 学者村発の「はてっ？」をいくつか

皆さんからのお声で解決されたものもありますが、まだまだ他にもありそうです。

1. 「オーナー交流会」(旧:学者村まつり)の費用はどこから出ているの？  
⇒ “観光施設事業特別会計”から支出。※公費運営故に参加費、心づけなど心配無用
2. なぜ、別荘区画表示板にオーナーのフルネームが表示されるの、必要なの？  
⇒ だいぶ前に、区画番号とオーナーの姓(名字)だけを表示するようになりまし  
※要求？すれば新表示板に替えてもらえます。酷く傷んだ物の取り替えもありです。
3. 木も草も茫々！隣は放棄区画なの？ 何とかならないの？  
⇒ まず総合管理センターに電話しましょう。然るべく対処してくれることでしょう。  
※区画内の環境整備は契約オーナーの責任、未契約区画は町または財産区の責任です。
4. 自分で切った木や枝はどう処理すればいいの？草や落ち葉なら焼却していいの？  
⇒ 総合管理センターに相談しましょう。オーナーに合った処理方法を教えてもらえます。  
〈注〉ここは山林です。山火事につながる行為は厳禁、直火や歩き煙草は禁止！
5. ごみ袋にフルネームを書かないとルール違反？ 無記名袋は回収されないの？  
⇒ 別荘区画番号を正確に書いてあれば、記名不要になりました。  
※別荘区画番号で誰が出したごみであるかを特定。出すごみに責任を持つ、です。
6. 自分の別荘前からバスに乗り降りできるようになったって本当ですか？  
⇒ そうです。長和町のバスは4月1日からフルデマンド方式になりました。  
\* デマンドバス運行エリア内にスーパーマーケット、病院・処方箋薬局が複数あります。  
※デマンドバスが利用できる別荘地は日本で唯一・長和町だけ かも？
7. 町民でない別荘オーナーは[長和の里地域いきいき券]を使えないの？  
⇒ 別荘オーナーも使えます。町内加盟店で5%お得、500万円まで使用できます。
8. “マルシェ黒耀”って道の駅なの？長和町の道の駅は“マルメロの駅ながと”では？  
⇒ “マルシェ黒耀”は道の駅にある直売所です。独自のWebで情報発信しています。  
※“マルメロの駅ながと”独自のWeb発信は無し、“和田宿ステーション”はあり。
9. 「学者村別荘地オーナーの会」って<自治会？管理組合のようなもの？>  
⇒ オーナー自主参加の任意団体です。会費なし、会員の義務もありません。  
☆入会は随時受付、お気軽にご参加ください。 お問い合わせなどは事務局へお願いします。

## 信州・長和町 学者村別荘地オーナーの会

事務局所在地 長和町 学者村別荘地 1期C50(葉山)

メール arsidean@kokuyou.ne.jp

☎ 050-3583-6619

http://www.kokuyou.ne.jp/~arsidean/

C-50  
葉山